

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

SINORTE JURÍDICO E INMOBILIARIA

En cumplimiento de lo dispuesto por la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares** (en adelante, la “Ley”), de carácter federal, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de marzo de 2025 y vigente a partir del 21 de marzo de 2025, así como su Reglamento y demás disposiciones aplicables, se pone a su disposición el presente Aviso de Privacidad.

1. Identidad y domicilio del responsable

El **Lic. Carlos Daniel Fragoso Lozano**, quien opera bajo la denominación comercial **SINORTE Jurídico e Inmobiliaria** (en adelante, “el Responsable”), con domicilio en Belisario Domínguez número 15, Coacalco Centro, Municipio de Coacalco de Berriozábal, Estado de México, es responsable del tratamiento, uso y protección de los datos personales que usted, como titular, le proporcione.

Datos de contacto: WhatsApp 55 4867 6243; correo electrónico contacto@sinorte.com.mx; sitio web sinorte.com.mx.

2. Datos personales que se recaban

Para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente aviso, el Responsable podrá recabar y tratar las siguientes categorías de datos personales:

a) Datos de identificación y contacto

Nombre completo, fecha y lugar de nacimiento, nacionalidad, estado civil, Clave Única de Registro de Población (CURP), firma, domicilio, teléfono, correo electrónico y, en su caso, los datos contenidos en su identificación oficial.

b) Datos patrimoniales y de identificación de inmuebles

Información relativa a bienes muebles e inmuebles, datos de escrituras públicas, antecedentes registrales, boletas y constancias prediales, claves catastrales, avalúos, gravámenes y créditos, así como cualquier dato necesario para acreditar la propiedad, posesión o derechos sobre un inmueble.

c) Datos fiscales

Registro Federal de Contribuyentes (RFC), constancia de situación fiscal y datos necesarios para el cálculo y entero de contribuciones relacionadas con la transmisión de inmuebles.

3. Documentos que usted nos proporciona

Por la naturaleza de los servicios jurídicos, registrales, notariales y comerciales inmobiliarios que se prestan, usted podrá entregarnos, de manera enunciativa más no limitativa, los siguientes documentos:

- Identificaciones oficiales (credencial para votar, pasaporte u otra).
- Boletas, recibos y constancias prediales, así como claves catastrales.
- Escrituras públicas, títulos de propiedad y antecedentes registrales.
- Contratos diversos (compraventa, arrendamiento, cesión de derechos, entre otros).
- Documentos administrativos en general (constancias de alineamiento, uso de suelo, certificados municipales y registrales).
- Actas del estado civil, documentos sucesorios y demás necesarios para la atención de su asunto.

Dichos documentos pueden contener datos personales de usted y, en su caso, de terceros (por ejemplo, copropietarios, herederos, cónyuges o cedentes). Al proporcionarlos, usted manifiesta contar con la autorización de dichos terceros para su entrega y tratamiento conforme al presente aviso.

4. Datos personales sensibles

DOMICILIO	WHATSAPP	CORREO	SITIO WEB
Belisario Domínguez #15 Coacalco Centro, Edo. Méx.	55 4867 6243	contacto@sinorte.com.mx	sinorte.com.mx

El Responsable **no recaba datos personales sensibles de manera ordinaria**. No obstante, ciertos documentos que usted proporcione (como actas, resoluciones judiciales o documentos sucesorios) podrían contener datos considerados sensibles por la Ley, tales como estado de salud o información de naturaleza análoga. En tal supuesto, el tratamiento se limitará exclusivamente a la atención del asunto encomendado y requerirá su consentimiento expreso, el cual se entiende otorgado al firmar el presente aviso o al hacer entrega material de dichos documentos para la prestación del servicio.

5. Finalidades del tratamiento

a) Finalidades primarias (necesarias)

Estas finalidades dan origen y son necesarias para la relación jurídica con el Responsable:

- Prestar los servicios jurídicos de regularización inmobiliaria, registrales, notariales, comerciales inmobiliarios, de mediación y de gestión municipal contratados.
- Tramitar, dar seguimiento y gestionar su asunto ante autoridades judiciales, administrativas, registrales, notariales y fiscales.
- Integrar y resguardar el expediente del asunto, así como elaborar contratos, escritos, promociones y documentos relacionados.
- Realizar los cálculos, trámites y enteros fiscales que correspondan, así como facturar y cobrar los honorarios y gastos.
- Mantener comunicación con usted respecto del estado y resultado de su asunto, y cumplir obligaciones legales del Responsable.

b) Finalidades secundarias (voluntarias)

Las siguientes finalidades no son necesarias para el servicio contratado, pero nos permiten brindarle una mejor atención. Usted puede oponerse a ellas en cualquier momento:

- Informarle sobre otros servicios, promociones, eventos o contenidos de interés relacionados con SINORTE.
- Elaborar encuestas de satisfacción y estadísticas internas para la mejora de los servicios.

Si usted no desea que sus datos sean tratados para las finalidades secundarias, puede manifestarlo desde este momento enviando un correo a contacto@sinorte.com.mx con la leyenda "No finalidades secundarias". Su negativa no será motivo para negarle los servicios que solicita.

6. Transferencias y remisiones de datos

Para el cumplimiento de las finalidades primarias, sus datos personales podrán ser comunicados a las personas, autoridades y entidades estrictamente necesarias para la tramitación de su asunto, entre ellas:

- Notarías públicas, para el otorgamiento de escrituras, poderes, testamentos y demás instrumentos.
- Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM), para inscripciones, certificados y búsquedas.
- Autoridades judiciales y administrativas competentes.
- Registro Agrario Nacional (RAN) y comisariados ejidales, en asuntos de origen ejidal.
- Servicio de Administración Tributaria (SAT) y autoridades fiscales estatales y municipales.
- Ayuntamientos y dependencias municipales, para trámites administrativos.
- INFONAVIT y FOVISSSTE, así como instituciones de crédito, cuando el asunto lo requiera.
- Mediadores privados, en los procedimientos de mediación que usted autorice.

Estas comunicaciones se realizan en términos de la Ley, **sin requerir su consentimiento adicional**, por ser necesarias para la prestación del servicio y para el cumplimiento de obligaciones legales. Fuera de estos supuestos, no se transferirán sus datos a terceros sin su consentimiento.

7. Medios para ejercer los derechos ARCO

DOMICILIO	WHATSAPP	CORREO	SITIO WEB
Belisario Domínguez #15 Coacalco Centro, Edo. Méx.	55 4867 6243	contacto@sinorte.com.mx	sinorte.com.mx

Usted, como titular, tiene derecho a Acceder a sus datos personales, así como a Rectificarlos cuando sean inexactos o incompletos, Cancelarlos cuando considere que no se requieren para alguna de las finalidades señaladas, o bien Oponerse a su tratamiento para fines específicos (derechos ARCO).

Para ejercer cualquiera de estos derechos, deberá presentar una solicitud al correo **contacto@sinorte.com.mx** o en el domicilio del Responsable, indicando: (i) su nombre y un medio para recibir la respuesta; (ii) los documentos que acrediten su identidad o, en su caso, la representación legal; (iii) la descripción clara y precisa de los datos respecto de los que busca ejercer el derecho y el derecho específico que desea ejercer; y (iv) cualquier elemento que facilite la localización de sus datos.

El Responsable dará respuesta a su solicitud en los plazos previstos por la Ley. El ejercicio de estos derechos es gratuito; únicamente deberán cubrirse, en su caso, los gastos justificados de envío o reproducción.

8. Revocación del consentimiento y limitación del uso o divulgación

Usted puede revocar en cualquier momento el consentimiento otorgado para el tratamiento de sus datos, así como limitar su uso o divulgación, mediante solicitud dirigida al correo **contacto@sinorte.com.mx**. Es posible que, por obligaciones legales o por la naturaleza del asunto en trámite, el Responsable deba continuar tratando ciertos datos; en tal caso, se le informará el alcance de dicha conservación.

9. Uso de tecnologías de rastreo en el sitio web

El sitio web **sinorte.com.mx** podría utilizar cookies y tecnologías similares para mejorar la experiencia de navegación y recabar datos estadísticos. Usted puede deshabilitar o eliminar estas tecnologías a través de la configuración de su navegador.

10. Medidas de seguridad

El Responsable adopta medidas de seguridad administrativas, técnicas y físicas razonables para proteger sus datos personales contra daño, pérdida, alteración, destrucción o uso, acceso o tratamiento no autorizado, y guarda el deber de confidencialidad respecto de la información que usted le confía.

11. Cambios al aviso de privacidad

El presente aviso podrá modificarse en cualquier momento para atender novedades legislativas, requerimientos de las autoridades o cambios en los servicios. Cualquier modificación se pondrá a su disposición a través del sitio web **sinorte.com.mx** y, en su caso, en el domicilio del Responsable.

12. Autoridad en materia de protección de datos

Si usted considera que su derecho a la protección de datos personales ha sido vulnerado, podrá acudir ante la autoridad competente. A partir del 21 de marzo de 2025, las funciones que correspondían al extinto INAI son ejercidas por la **Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno**, a través de la unidad administrativa encargada de la protección de datos personales en el sector privado.

13. Consentimiento

Manifiesto que he leído y comprendido el presente Aviso de Privacidad y que **otorgo mi consentimiento** para que mis datos personales y, en su caso, los datos personales sensibles que proporcione, sean tratados conforme a las finalidades aquí descritas.

Nombre y firma del titular

Lugar y fecha

Última actualización: junio de 2026.

DOMICILIO Belisario Domínguez #15 Coacalco Centro, Edo. Méx.	WHATSAPP 55 4867 6243	CORREO contacto@sinorte.com.mx	SITIO WEB sinorte.com.mx
---	---------------------------------	--	------------------------------------